



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aprovisionamento

Díli, 6 de Janeiro de 2026

Publicação de ata de abertura das propostas

Prezados Candidatos,

Tornamos, por este meio, pública a ata de abertura das propostas para o processo de aprovisionamento do projeto de **Construção do Novo Edifício de Três Pisos da Escola Cafe em Díli (TENDER/177/ME-2025)** que decorreu nas instalações da Comissão Nacional de Aprovisionamento no dia 6 de Janeiro de 2026 pelas 15:00 horas.

Publication of Technical Bid Opening Minutes

Dear Bidders,

We hereby publish the minutes of the Bid Opening regarding the procurement process for **Construction of a New Three-Storey Building of Cafe School in Dili (TENDER/177/ME-2025)** which was held at National Procurement Commission's premises on the 6 January 2026 at 15:00 pm.



Hermingardo Albano Soares
Diretor-Executivo da CNA

CONSTRUÇÃO DO NOVO EDIFÍCIO DE TRÊS PISOS DA ESCOLA CAFE EM DÍLI

ATA Nº TENDER/177/ME-2025

REUNIÃO DO JURI PARA ABERTURA DAS PROPOSTAS

Aos 6 dias do mês de Janeiro de 2026, pelas 15H00 horas nas instalações da Comissão Nacional de Aprovisionamento (CNA) sitas em Avenida de Balide, Património do Estado, Díli, reuniu para proceder à abertura das propostas técnicas.

1 – Identificação do procedimento: **TENDER/177/ME-2025**

2 – Entidade adjudicante: **Ministério da Educação**

3– Objecto do procedimento: **Construção do Novo Edifício de Três Pisos da Escola Cafe em Díli**

4 – Composição do Júri:

- a) Presidente – Sr. Rana Latif (NPC)
- b) Júri efetivo – Sra. Maria Jose Pinto (NPC)
- c) Júri efetivo - Sra. Alzira Dos Santos (NPC)
- d) Júri efetivo - Sr. Lourenço da Silva Moningka (ME)
- e) Júri efetivo - Domingos Vilanova Sequeira (ME)
- f) Suplente – Sra. Odelia Hau (NPC)
- g) Suplente – Sr. Policarpo dos R. Mendes (ME)

5 – Foram recebidas as seguintes propostas:

- a) Proposta nº 1 – JLC Construction Lda (Timor-Leste);
- b) Proposta nº 2 – Behale Interprice Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- c) Proposta nº 3 – Altarica Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- d) Proposta nº 4 – Rocky Construction, Lda (Timor-Leste) JV with Sagra Scorpion Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- e) Proposta nº 5 – Rizara Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- f) Proposta nº 6 – Express Distribution Services and Diverses Unipessoal, Lda (Timor-Leste).

6 – O Júri abriu o envelope de cada proposta técnica identificada no nº anterior pela ordem aí prevista, enumerando de forma sequencial e rubricando cada página da proposta.

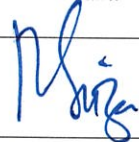
7 - O Júri preparou uma tabela onde identifica cada uma das propostas recebidas e abertas, o concorrente que a apresentou, o montante e validade de garantia de proposta a sua ordem de chegada e o nº de páginas que a integra, que se junta em anexo.

8– As propostas financeiras são guardadas em envelope ou caixa selada pelo Júri até à sua reabertura para realização da avaliação.

9 – O Júri encerrou a sessão pública de abertura de propostas técnica e mandou publicar a presente Ata.

Díli, 6 de Janeiro de 2026

O Júri.

No.	Nome	Posição	Assinatura
1	Sra. Maria Jose Pinto	Vogal efectivo	
2	Sra. Alzira Dos Santos	Vogal efectivo	
3	Sr. Domingos Vilanova Sequeira	Vogal efectivo	
	Sra. Odelia Hau	Vogal Suplente	

Anexo: ANNEX-1 Registo da abertura da proposta técnica

CONSTRUCTION OF A NEW THREE-STOREY BUILDING OF CAFE SCHOOL IN DILI

MINUTES N°: TENDER/177/ME-2025

JURY MEETING FOR TECHNICAL BID OPENING

On the 6 of January 2026, at 3:00 PM, the jury met at the premises of the National Procurement Commission (NPC), located in Avenida de Balide, Património do Estado, Dili, in order to proceed with the opening of the technical bids.

1 – Project identification: **TENDER/177/ME-2025**

2 – Project owner: **Ministry of Education (ME)**

3– Name of the project: **Construction of a New Three-Storey Building of Cafe School in Dili**

4 – Jury's composition:

- a) President – Mr. Rana Latif (NPC)
- b) Effective member – Mrs. Maria Jose Pinto (NPC)
- c) Effective member – Mrs. Alzira Dos Santos (NPC)
- d) Effective member – Mr. Lourenço da Silva Moningka (ME)
- e) Effective member – Mr. Domingos Vilanova Sequeira (ME)
- f) Supplement member – Ms. Odelia Hau (NPC)
- g) Supplement member – Mr. Policarpo dos R. Mendes (ME)

5 – The following bids were received:

- a) Bid n° 1 – JLC Construction Lda (Timor-Leste);
- b) Bid n° 2 – Behale Interprice Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- c) Bid n° 3 – Altarica Unipessoal, Lda (Timor-Leste);
- d) Bid n° 4 – Rocky Construction, Lda (Timor-Leste) JV with Sagra Scorpion Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- e) Bid n° 5 – Rizara Unipessoal, Lda (Timor-Leste)
- f) Bid n° 6 – Express Distribution Services and Diverses Unipessoal, Lda (Timor-Leste)

6 – The Jury has opened each technical bid's envelope, as identified in the previous number and in the order provided therein, listing it sequentially and initialing the letter of technical bid.

7 - The Jury has prepared a table identifying each of the submitted and opened bids, the bidder's name, bid security amount and validity, in its order of submission, is in the attachment.

8 – The price bids are kept by the Jury in an envelope or in sealed box until they are opened for evaluation.

9 – The Jury has closed the public meeting for the opening of bids and ordered the publication of these Minutes.

Díli, 6 January 2026

By the jury.

No.	Name	Position	Signature
1	Mrs. Maria Jose Pinto	Effective Member	
2	Mrs. Alzira Dos Santos	Effective Member	
3	Mr. Domingos Vilanova Sequeira	Effective Member	
4	Ms. Odelia Hau	Supplement Member	

Attachment: Annex-1 Record of Technical Bid Opening



MINISTÉRIO DO PLANEAMENTO
E INVESTIMENTO ESTRATÉGICO
IX GOVERNO CONSTITUCIONAL



Comissão Nacional de Aprovisionamento

CONSTRUCTION OF A NEW THREE-STOREY BUILDING OF CAFE SCHOOL IN DILI
TENDER/177/ME-2025

RECORD OF OPENING OF TECHNICAL BIDS

Date: 06 January 2026

Time: 15:00 hours Timor-Leste time

No. of Bids received by the deadline: 6 Bids

Venue: National Procurement Commission Office - Dili, Timor-Leste

S. N	Name/Country of Bidder	Price Bid Separately Scaled	No. of copies of Technical Bid	Letter of Technical Bid Signed	Bid Security		Withdrawal/ Substitution/ Modification	Remarks	Name and Signature of Bidder's Representative
					Amount (USD)	Validity			
1	JLC Construction Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	Yes	12,000.00	6 th August 2026	-		<i>Handwritten signature: Nyomeny Ardaney</i>
2	Behale Interprice Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	Yes	12,000.00	6 th August 2026	-		<i>Handwritten signature: Hobato da Silva</i>
3	Altarica Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	Yes	12,000.00	11 th August 2026	-		<i>Handwritten signature: Timmas Lemas</i>
4	Rocky Construction, Lda (Timor-Leste) JV with Sagra Scorpion Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	Yes	12,000.00	2 nd August 2026	-		<i>Handwritten signature: Ricardo Marcel</i>
5	Rizara Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original, 2 Copies + 1 USB	Yes	12,000.00	24 th September 2026	-		<i>Handwritten signature: Ricardo Marcel</i>
6	Express Distribution Services and Diverses Unipessoal, Lda (Timor-Leste)	Yes	1 Original	Yes	12,000.00	17 th July 2026	-		<i>Handwritten signature: Claudio Mendes</i>

Certified by:

Handwritten signature: Mrs. Maria José Pinto
Mrs. Maria José Pinto
Coordinator, NPC

Handwritten signature: Mr. Hebo Lopes
Mr. Hebo Lopes
Director, ME

Handwritten signature: Mrs. Alzira Dos Santos
Mrs. Alzira Dos Santos
JPO, NPC

Handwritten signature: Ms. Odella Hau
Ms. Odella Hau
JPO, NPC

Handwritten signature: Mr. Domingos V. Sequeira
Mr. Domingos V. Sequeira
Technic, ME